

**ООО "Правый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Тульская, д. 136 кор. 2**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2019

Дата конца отчётного периода:

31.12.2019

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>0,00 Р</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 626 597,67 Р
1.2.1.	за содержание дома	959 861,88 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	532 193,47 Р
1.2.3.	за услуги управления	134 542,32 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 553 528,82 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 552 328,82 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	1 200,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 547 642,56 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>5 886,26 Р</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	0,00 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	74 268,85 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>95,43%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв. м/мес.	2,05	<b>134542,32</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>	ежедневно	кв. м/мес.	0,60	<b>39378,24</b>
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв. м/мес.	0,70	<b>45941,28</b>
<b>Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ</b>	ежедневно	кв. м/мес.	1,03	<b>67599,31</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД</b>	по графику	кв. м/мес.	0,02	<b>1311,90</b>
<b>Содержание мусоропроводов</b>	по графику	кв. м/мес.	1,22	<b>80065,50</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв. м/мес.	2,14	<b>140444,35</b>
<b>Содержание лифтового хозяйства</b>	по графику	кв. м/мес.	5,96	<b>391142,45</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего имущества</b>	ежедневно			<b>3284,77</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>16247,90</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>137526,00</b>
<b>Техническое диагностирование ВДГО</b>	по графику			<b>36920,18</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>453238,36</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Ремонт МАФ</b>				
Скамейка				
Ремонт садовых скамеек без окраски	2,00	шт	1052,64	2105,29
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 15,60	100 м2	297,14	4635,40
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				<b>3219,53</b>
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	8 / 1,00	дом	93,54	748,35
Механизированная уборка внутридомовых проездов	2 / 2,02	100 м2	611,68	2471,17
<b>Окраска МАФ</b>				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	2,00	шт	455,96	911,93
<b>Итого</b>				<b>10872,14</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				



Ремонт канализации ПП diam. до 100 мм	16,00	м	1000,92	16014,75
Отопление				10347,43
Смена стальных труб на металлопласт. 16мм	12,00	м	613,53	7362,41
Смена стальных труб на PP d25	4,00	м	746,26	2985,03
ХВС				30846,76
Смена стальных труб на металлопласт. 16мм	9,00	м	629,90	5669,12
Смена стальных труб на металлопласт. 26мм	9,00	м	766,43	6897,91
Смена стальных труб на PP d20	3,00	м	878,52	2635,57
Смена стальных труб на PP d32	20,00	м	782,21	15644,17
ГВС				13918,79
Смена стальных труб на металлопласт. 16мм	2,00	м	587,55	1175,09
Смена стальных труб на металлопласт. 26мм	16,00	м	796,48	12743,70
<b>Смена запорной арматуры вентилей</b>				<b>22128,55</b>
ХВС				
Смена вентилей	11,00	шт	1017,07	11187,74
ГВС				
Смена вентилей	7,00	шт	1039,16	7274,13
Отопление				
Смена вентилей	4,00	шт	916,67	3666,69
<b>Смена запорной арматуры задвижек</b>				
Отопление				
Смена задвижек 50 мм	2,00	шт	4590,25	9180,50
<b>Содержание мусоропроводов</b>				
Мусороприёмная камера				
Ненормированные работы. Промывка мусороприёмных камер	2,00	м2	228,01	456,03
<b>Дератизация</b>				
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	44,00	м2	26,58	1169,30
<b>Итого</b>				<b>227092,64</b>
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>				
<b>Дезинсекция</b>				
Помещение				
Дезинсекция помещений	889,00	м2	6,38	5670,04
<b>Дератизация</b>				
Помещение				
Дератизация помещений	68,40	м2	25,27	1728,22
<b>Итого</b>				<b>7398,27</b>

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	19
4.2. Направлено исковых заявлений	4
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	28 711,26 Р

### 5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома\*

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	0,00 Р
5.2. Поступило средств на счёт за период	0,00 Р
5.3. Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	0,00 Р

\* - Спецсчёт МКД не переведён в управляющую компанию и находится в ведении регионального оператора

Генеральный директор ООО "Правый берег":

Бычкова Т.П.

